

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Habardik Michal, rodné priezvisko Habardik

Trvalý pobyt: Vrbová nad Váhom č. 62, 946 65 Vrbová nad Váhom
Dátum narodenia: 14.05.1941
Rodné číslo: 410514/703

(ďalej len ako „povinný 1“)

Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom

Sídlo: Vrbová nad Váhom č. 63, 946 65 Vrbová nad Váhom
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Dr, vložka číslo: 118/N
Zastúpená: Ing. Zuzana Tehelová - člen predstavenstva
Katarína Feketeová - člen predstavenstva
IČ DPH: SK2020400448
IBAN: sk45 1100 0000 0026 2782 6112

(ďalej len ako „povinný 2“)
(povinný 1, povinný 2 a „povinní“)

1.2 Obec Vrbová nad Váhom

Sídlo: Vrbová nad Váhom 91, 946 65 Vrbová nad Váhom
Zastúpená: Peter Ilčík - starosta
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Jaroslav Klímaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
Ing. Xéniä Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinní, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Registe r KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
----------------	--------------	-------	-------------	--------------	--------------------	------	-------

1-2432/11	C	1122	254	Orná pôda	Vrbová nad Váhom	Vrbová nad Váhom	Komárno
-----------	---	------	-----	-----------	------------------	------------------	---------

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi zaťaženej nehnuteľnosti v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
- povinný 1 v spoluvlastníckom podiele 2/3,
 - povinný 2 v spoluvlastníckom podiele 1/3.
- 2.3 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.4 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „**Nájomný bytový dom 8-B.J. Vrbová nad Váhom**“ (ďalej len „**stavba žiadateľa**“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 14.1.2020 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000312 „**zmluva o pripojení**“). V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.5 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o pripojení. Zmluvou o pripojení sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.6 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.
- 2.7 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 08/2020 zo dňa 30.9.202 vyhotoviteľ PROGEO (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinní ako podieloví spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti zriaďujú touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinných ako podielových spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinných vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinných na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinnými v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinní nebudú z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinných na náhradu škody, ak im vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinní vyhlasujú, že:
- a) sú oprávnení nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinní ako podieloví spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Povinní berú na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.3 Povinní berú na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.4 Povinní berú na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinných.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinní týmto výslovne poverujú žiadateľ na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinným a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 08/2020
 - Príloha č. 2 – Informácie spoločnosti Západoslovenská distribučná o ochrane osobných údajov

- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dve) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný 1

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 10.11.2020

podpis :
 meno : Habardik Michal

Povinný 2

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 10.11.2020

podpis :
 meno : Ing. Zuzana Tehelová
 funkcia : predseda predstavenstva
 Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom

podpis :
 meno : Katarína Rekeleová
 funkcia : predseda predstavenstva
 Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom

Roľnícke družstvo
 VÁHOM
 Váhom č. 63
 IČO: SK2020400448

Žiadateľ

2

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 10.11.2020

podpis :
 meno : Peter Ilčík
 funkcia : starosta
 Obec Vrbová nad Váhom



Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. 201455-0170000312-VB:

V Bratislave dňa

podpis :
 meno : Jaroslav Klimaj
 funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
 Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
 meno : Ing. Xénia Albertová
 funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
 Západoslovenská distribučná, a.s.